

# **AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.p.A.**

## **DETERMINAZIONE N. 190 DEL 15.07.2025**

**OGGETTO:** Servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici e servizi dell'Azienda Cuneese dell'acqua Spa -  
**DETERMINA A CONTRARRE**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

#### **Premesso che:**

- il servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici e servizi di ACDA Spa è stato affidato con contratto in data 27.10.2023, a seguito di gara di appalto a procedura negoziata riservata alle Cooperative Sociali di tipo "B", alla Cooperativa Sociale P.G. Frassati di Produzione Lavoro s.c.s. E.t.s. con sede legale in Torino, Strada della Pellerina 22/7, per un importo netto di contratto di € 160.001,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- essendo in esaurimento l'importo contrattuale è necessario procedere ad un nuovo affidamento mediante gara di appalto;
- l'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 dispone che l'affidamento di servizi e forniture di importo fino alle soglie di cui all'art. 35 avviene mediante consultazione di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

#### **Considerato che:**

- non disponendo di un elenco di operatori economici relativo alla tipologia del servizio da appaltare, è stata effettuata indagine di mercato, riservata alle cooperative sociali di tipo "B", al fine di creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs n. 36/2023, pubblicata sul sito web di ACDA in data 05.06.2025 con scadenza al 23.06.2025 cui hanno risposto n. 9 Cooperative Sociali che sono risultate in possesso dei prescritti requisiti per la partecipazione;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 295 del 19.06.2025, è stata approvata la spesa della somma di € 200.000,00 per l'affidamento del servizio in oggetto specificato per un periodo di due anni;
- verrà pertanto avviata gara di appalto a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), con invito rivolto esclusivamente alle Cooperative Sociali di tipo "B", che, a seguito di indagine di mercato, abbiano manifestato il proprio interesse ad essere invitati;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Ing. Andrea Ponta, in qualità di Direttore Generale,

#### **DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici e servizi dell'Azienda Cuneese dell'acqua Spa mediante l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), con invito rivolto Cooperative Sociali di tipo "B" aderenti all'indagine di mercato pubblicata sul portale dell'Azienda nella Sezione "Fornitori e Bandi" per il periodo dal 05.06.2025 al 23.06.2025;

1. di adottare, quale metodo di aggiudicazione della procedura di gara, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto servizio ad alta intensità di manodopera secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

• Offerta economica;	Max punti	20
• Offerta tecnica:	Max punti	80

2. di dare atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 200.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza ed interferenziali;;
- la durata dell'appalto è fissata in anni 2 (due) a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione;
- ai concorrenti saranno richiesti, oltre ai requisiti generali di partecipazione, i seguenti requisiti di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali:

- Requisiti di idoneità professionale:

- a. iscrizione nel Registro delle Imprese presso la CCIAA territorialmente competente per attività pertinente a quella oggetto di appalto;
- b. iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali con oggetto sociale da cui risulti specificatamente l'esercizio dell'attività oggetto di affidamento.
- c. Statuto contenente la previsione puntuale dei servizi oggetto di affidamento.

- Requisiti di capacità tecnico-organizzativa:

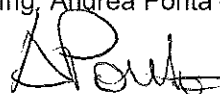
- b. avere svolto nell'ultimo decennio servizi analoghi a quelli oggetto di gara (servizi di pulizia) per un importo complessivo non inferiore ad € 300.000,00;
- c. essere in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 per l'attività oggetto del presente appalto.

3. di nominare, quali membri del Seggio di Gara, tra i dipendenti dotati delle necessarie competenze, le seguenti persone nei rispettivi ruoli:

- Andrea Ponta - Responsabile Unico del progetto con funzioni di Presidente;
- Elisa Gerbaldo – componente
- Valentina Olmo – componente

Dispone, in conclusione, che la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile Area Appalti e Lavori per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE  
- Ing. Andrea Ponta -



R.Dadone