



AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA SPA  
Corso Nizza 88, 12100 Cuneo – tel. 800.194.065 – fax 0171 326710 – Capitale Sociale € 5.000.000  
n. iscrizione registro imprese di Cuneo e Codice Fiscale: 80012250041  
Partita IVA 02468770041 – n. REA 178097  
e-mail: [acda@acda.it](mailto:acda@acda.it) - web: [www.acda.it](http://www.acda.it)

## **AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO**

**AI FINI DELLA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI E SERVIZI DELL’AZIENDA CUNEESE DELL’ACQUA SPA**

### **PREMESSO CHE**

- l’Azienda Cuneese Dell’Acqua Spa (di seguito ACDA Spa) ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di pulizia dei propri locali adibiti ad uso ufficio e servizi;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione dell’ACDA Spa n. 180 del 14.06.18 è stato dato mandato al Direttore Generale di predisporre tutti gli atti necessari per provvedere all'affidamento del servizio di cui alla presente indagine di mercato;
- l’affidamento in oggetto è disposto con determina a contrarre n. 86 del 30.06.2018 e avverrà mediante procedura negoziata e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice);

### **CONSIDERATO CHE**

- il servizio di pulizia di cui al presente affidamento non risulta strettamente connesso all’attività prestata dall’ACDA Spa in qualità di soggetto gestore del servizio idrico integrato e pertanto l’affidamento dello stesso deve essere ricompreso all’interno della disciplina del settore ordinario così come definito dall’art. 3, comma 1, lett. gg) del Codice;
- l’art. 36, comma 2, lett. b) del Codice stabilisce che l’affidamento di forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 35 avvenga mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- le Linee Guida n. 4 dell’ANAC di attuazione del Codice, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” (aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017 n. 56 con delibera ANAC n. 206 del 1° marzo 2018) affermano che la durata della

pubblicazione “è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni”.

\*\*\*

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente Stazione Appaltante rende noto quanto segue:

#### **ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia ordinaria (giornaliera e periodica) nonché straordinaria (a richiesta della Stazione Appaltante) degli immobili aziendali ubicati nel Comune di Cuneo.

Le modalità di esecuzione del servizio saranno dettagliatamente specificate nel Capitolato Speciale d'appalto che verrà allegato alla lettera d'invito.

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice si precisa che l'affidamento non è stato suddiviso in lotti per ragioni di economicità ed efficienza, trattandosi di prestazioni uguali nonché funzionalmente connesse.

#### **ART. 2 IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo a base d'asta per l'esecuzione del servizio è fissato in € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00) IVA, esclusa. E' compresa in tale importo la quota di oneri per la sicurezza non sottoposta a ribasso.

#### **ART. 3 DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è di mesi 24 (ventiquattro) a decorrere dalla data della consegna del servizio.

#### **ART. 4 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

Gli operatori economici che avranno presentato, nei termini indicati, idonea istanza di partecipazione alla gara saranno invitati alla successiva procedura negoziata esperita ai sensi e con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016.

#### **ART. 5 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla procedura negoziata di cui alle premesse, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

#### **ART. 6 REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono esclusi dalla procedura, gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nella cd. “black list” di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla procedura, essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1, comma 3, del DM 14 dicembre 2010.

#### **ART. 7 REQUISITI SPECIALI**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali:

### **7.1. Requisiti di idoneità**

Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo Provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994 n. 82 e del DM 7 luglio 1997 n. 274 per attività pertinente a quello oggetto di affidamento;

### **7.2. Requisiti di capacità tecnica professionale**

Aver svolto, con esito positivo, nell'ultimo triennio decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, servizi di pulizia (e/o servizi analoghi comunque connessi al settore oggetto di affidamento) per un importo complessivo non inferiore ad euro 150.000,00 (euro centocinquantamila/00).

### **ART. 8 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura di gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata da una commissione tecnica giudicatrice nominata dalla stazione appaltante.

### **ART. 9 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La presente procedura è gestita integralmente in modalità telematica.

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti di cui sopra, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in oggetto, dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse all'indirizzo PEC [acda.ufficiogare@legalmail.it](mailto:acda.ufficiogare@legalmail.it), **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 di MARTEDI' 31 LUGLIO 2018**, mediante trasmissione dell'Allegato A debitamente compilato e sottoscritto da parte del legale rappresentante ovvero da un suo procuratore (munito di apposita delega allegata in copia conforme all'originale), con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore medesimo. Non dovrà essere allegata alcuna altra documentazione.

La manifestazione di interesse di cui all'Allegato "A" dovrà essere firmata **digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici e servizi dell'azienda cuneese dell'acqua spa"*.

**Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.**

### **ART. 10 FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

ACDA Spa inviterà alla successiva procedura negoziata - da indirsi mediante trasmissione a mezzo PEC della lettera di invito a presentare offerta - almeno cinque operatori economici tra quelli che avranno presentato, entro il termine e con le modalità indicate nel presente avviso, regolare manifestazione di interesse.

Nell'ipotesi in cui il numero di manifestazioni di interesse ammissibili dovesse risultare superiore a cinque, ACDA Spa si riserva la facoltà di ridurre fino a cinque il numero di operatori economici da invitare, procedendo a selezionare questi ultimi tramite sorteggio in seduta pubblica presso la sede legale in Cuneo, Corso Nizza 88, **in data 01.08.2018 alle ore 09:00**. Eventuali rinvii o aggiornamenti dell'eventuale seduta pubblica saranno resi noti, con almeno due giorni di anticipo rispetto alla data della nuova seduta, mediante comunicazione agli operatori economici tramite PEC. Gli operatori economici esclusi per sorteggio dalla successiva fase di confronto competitivo non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

La gara verrà esperita anche in presenza di una sola manifestazione di interesse e successiva offerta valida fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di scegliere gli operatori da invitare alla successiva procedura

negoziata anche senza fare ricorso al presente Avviso.

#### **ART. 11 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Roberto Beltritti.

#### **ART. 12 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Informazioni e chiarimenti relativi alla presente indagine di mercato potranno essere richiesti presso l'Ufficio Appalti dell'ACDA s.p.a., sito in Cuneo, Corso Nizza n. 88 – tel. 0171.326731 oppure via PEC all'indirizzo: [acda.ufficiogare@legalmail.it](mailto:acda.ufficiogare@legalmail.it).

#### **ART. 13 AVVERTENZE**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non dà luogo ad una procedura di scelta del contraente e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di avviare altre procedura e di non avviare alcuna procedura di scelta del contraente.

Pertanto, tale indagine non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

#### **ART. 14 PRIVACY**

I dati forniti dagli operatori economici verranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

#### **ART. 13 PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante all'indirizzo [www.acda.it](http://www.acda.it) alla sezione "Fornitori e Bandi" e all'Albo Pretorio del Comune di Cuneo dal giorno **11 LUGLIO 2018 al 31 LUGLIO 2018**.

Cuneo, lì 10 Luglio 2018.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Ing. Roberto Beltritti

#### **Allegati:**

- **Modulo "Manifestazione di interesse" (Allegato A).**